Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : DHOD

**Fee Receipt**
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 06-03-2020 2:10 PM

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fee Receipt No | : 202002501001124 | Receipt Date | : 06/03/2020 |
| Name | : DAYARAM, | Document S. No. | : 202001501001116 |
| Address | : . ,KUDAN DIS. SIKAR ,Sikar ,SIKAR | | |
| Document Type | : Lease where rent is fixed and no premium is paid or delivered | | |
| Face Value | : ₹ 0 | Evaluated Value | : ₹ 266202 |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 267 | Fee for Memorandum Us_64_67 | : ₹ |
| CSI | : ₹ 300 | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0 |
| Stamp (Memorandum) | : ₹ | Reg (memorandum) | : ₹ |
| Surcharge | : ₹ 266 | Stamp Duty | : ₹ 1332 |
| Penalty | : ₹ 0 | Inspection fee | : ₹ 0 |
| Us_25_34 | : ₹ 0 | Commission | : ₹ 0 |
| Custody | : ₹ | Others | : ₹ 0 |
| | | **Cash Amount Received** | : **₹ 0** |
| | | **Other than Cash** | : **₹ 2165** |
| | | **Total Amount** | : **₹ 2165** |

**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**
# Stamp N.A. ₹ 600 # e-Gras Challan 38576646 ₹ 1565

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR
उप पंजीयक, धोद

## लीज डीड

| | |
|---|---|
| 1– प्रलेख का प्रकार | लीज डीड |
| 2– लीजदाता | दयाराम आयु 64 वर्ष पुत्र श्री मुनाराम जाति जाट निवासी ग्राम कूदन तहसील धोद जिला सीकर (राजस्थान)<br>PAN NO. ACFPM8148N |
| 3– लीज गृहिता | आर्य शिक्षा निकेतन संस्था, दौलतपुरा तहसील व जिला सीकर जरिये सचिव : रघुनाथसिंह रणवां पुत्र श्री लादूराम जरिये अधिकृत सदस्य नेकीराम पुत्र श्री केशाराम आयु 40 वर्ष जाति जाट निवासी बृसिंहपुरा तहसील खण्डेला जिला सीकर। |
| 4– लीज की सम्पदा | वाके ग्राम कूदन तहसील धोद जिला सीकर की तन में भूमि खसरा नम्बर 88 रकबा 2.2300 हैक्टैयर में लीजदाता का 1/3 हक व हिस्सा में से 0.50 हैक्टेयर कृषि भूमि को लीज पर दी जा रही है, जिका विस्तार से विवरण विशद् विवरण में दर्ज है। |

दयाराम महरिया पुत्र श्री मुन्नाराम महरिया जाति जाट

11273 / 06-3-2020 निवास - कूदन - सीकर (राज.)

11273 / 08-3-2020

| | |
|---|---|
| 5– लीज की राशि | 1,000/–रूपये मासिक एक हजार रूप्ये मासिक के हिसाब से लीज राशि दिनांक 01/03/2020 से देय हुयी तथा 28/2/2030 को समाप्त हो जावेगी। |
| 6– मुद्रांक शुल्क | 500/–रूपये स्टाम्प क्रमांक 11273 दिनांक 06/03/2020 |

## विशद्–विवरण

जो कि वाके ग्राम कूदन तहसील धोद जिला सीकर की तन में कृषि भूमि खसरा नम्बर 88 रकबा 2.2300 हैक्टैयर अवस्थित है। जिसमें लीजदाता का 1/3 हक व हिस्सा है। लीजदाता अपने हक व हिस्से की कृषि भूमि का एकमात्र खातेदार, काश्तकार, मालिक, अधिकारी खुद काबिज चला आ रहा है तथा लीजदाता की भूमि से किसी दीगर व्यक्ति का कोई हक, अधिकार, हिस्सा नहीं है।

लीज पर दी जा रही भूमि के बाबत निम्न प्रकार शर्ते तैय पायी :

1– यह कि लीजगृहिता द्वारा लीजदाता को लीज राशि दिनांक 01/03/2020 से देय हुयी है तथा लीज की अवधि आगामी 10 वर्ष अर्थात् दिनांक 28/02/2030 को समाप्त हो जावेगी तथा लीज राशि में प्रत्येक वर्ष 5 प्रतिशत की बढोतरी की होगी।

2– यह कि लीज की राशि वार्षिक के हिसाब से लीजगृहिता द्वारा लीजदाता को प्रत्येक अग्रेंजी माह की प्रथम तारीख से 5 तारीख के मध्य तक अग्रिम रूप से अदा की जावेगी। उक्त राशि की अदायगी में लीजगृहिता द्वारा किसी प्रकार की कोई चुक व गलती नहीं की जावेगी।

Presentation Endorsement

आज दिनांक 06 माह 03 सन् 2020 को 02:12 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री DAYARAM पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MUNA RAM
उम्र 64 वर्ष, जाति JAT , व्यवसाय Retired Person
निवासी House No.:, Colony: KUDAN DIS. SIKAR, Area: KUDAN DIS. SIKAR, City: Sikar, Pin code: 332002, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001501001116
Lease deed exceeding 5 year to 10 year

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
DHOD
उप पंजीयक, धोद

Fees Receipt Endorsement

| | |
|---|---|
| रसीद नं. | 202002501001124 |
| दिनांक | 06-03-2020 |
| पंजीयन शुल्क ₹ | 267 |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹ | 0 |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹ | 300 |
| अन्य शुल्क ₹ | 0 |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹ | 1332 |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹ | 266 |
| कुल योग | 2165 |

202001501001116
Lease deed exceeding 5 year to 10 year

उप पंजीयक, DHOD
उप पंजीयक, धोद

Endorsement of Execution

3— यह कि लीज अवधि 10 वर्ष की अवधि समाप्ति होने पर लीज स्वतः ही समाप्त हो जावेगी। लीजगृहिता व लीजदाता यदि लीज की अवधि 10 वर्ष के पश्चात् और बढाना चाहेगा तो लीजदाता द्वारा जो भी लीज की शर्ते 10 वर्ष प्श्चात् बतायी जावेगी, उन पर लीज की अवधि और बढायी जा सकेगी।

4— यह कि लीजगृहिता के द्वारा लीज पर ली गयी भूमि में किसी प्रकार का मूलभूत परिवर्तन भी करेगे। यदि लीजगृहिता को कोई मूलभूत परिवर्तन करना है तो उसकी लिखित में विधिवत् इजाजत लेकर ही लीजदाता द्वारा इजाजत देने पर ही पायेगे।

5— यह कि लीज पर ली गयी भूमि में लीजगृहिता द्वारा भूमि का उपयोग, उपभोग अपनी किसी भी रूप में इच्छानुसार कर सकेगी, इसमें लीजगृहिता कच्चा पक्का निर्माण करवा सकेगा। जिस बाबत लीजदाता को किसीभी प्रकार का कोई उज्र, आपत्ति, ऐतराज नहीं करेगा।

6— यह कि लीजगृहिता द्वारा लीज पर ली गयी भूमि का कब्जा बहैसियत लीजगृहिता अपने स्वयं के पास ही रखेगा। किसी दीगर व्यक्ति के कब्जे में नहीं देगा तथा लीजगृहिता के हक हकूक किसी दीगर व्यक्ति को ट्रांसफर नहीं करेगा।

7— यह कि लीजगृहिता प्रत्येक माह लीज की राशि जरिये नकद, चैक अथवा डीडी के माध्यम से अदाकर रसीद हासिल करते रहेगे। बिना रसीद के लीज अदायगी का कोई उज्र, ऐतराज नहीं करेगे तथा जब कभी लीज पर ली गयी भूमि खाली करेगा तो भूमि खाली कर मालिक को सम्भला देगे। इस आशय की लिखित अदायगी हासिल करेगा। अन्यथा लीज राशि की अदायगी का निरन्तर जवाबदाता बना रहेगा।

| अनु क्र. | पक्षकारों का नाम व पता | छायाचित्र | अंगूठा | पक्षकारों का प्रकार |
|---|---|---|---|---|
| 1 | श्री/श्रीमती/सुश्री DAYARAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MUNA RAM, व्यवसाय Retired Personजाति JAT<br>House No.:., Colony: KUDAN DIS. SIKAR, Area: KUDAN DIS. SIKAR, City: Sikar, Pin code: 332002, District: SIKAR, State: RAJASTHAN | | | Executant<br>Age : 64<br>Signature : |
| 2 | श्री/श्रीमती/सुश्री AARYA SHIKSHA NIKETAN SANSTHAN DOLTPURA DIS. SIKAR THROW SEC. RAGHUNATH RANWA THROW AUT. MEMBER NEKIRAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KESHA RAM, व्यवसाय Businessजाति JAT<br>House No.:., Colony: VIA. KHANDELA TH. SRIMADHOPUR BARSINGHPURA DIS. SIKAR, Area: VIA. KHANDELA TH. SRIMADHOPUR BARSINGHPURA DIS. SIKAR, City: Sikar, Pin code: 332709, District: SIKAR, State: RAJASTHAN | | | Claimant<br>Age : 40<br>Signature : |

ने लेख्यपत्र Lease deed exceeding 5 year to 10 year को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 0/- पूर्व में --------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता | छायाचित्र | अंगूठा | हस्ताक्षर |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUBHASH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHANA RAM जाति JAT<br>Age: 31<br>Add: House No.:., Colony: PUJARI KA BASS SAWIPURA DIS SIKAR, Area: PUJARI KA BASS SAWIPURA DIS SIKAR, City: Sikar, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN | | | Signature |
| 2 | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BRIJENDRA SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PURAN MAL जाति JAT<br>Age: 35<br>Add: House No.:., Colony: KUDAN DIS. SIKAR, Area: KUDAN DIS. SIKAR, City: Sikar, Pin code: 332002, District: SIKAR, State: RAJASTHAN | | | Signature |

202001501001116

उप पंजीयक, DHOD

Lease deed exceeding 5 year to 10 year

उप पंजीयक, धोद

8— यह कि लीज पर ली गयी भूमि की लीजडीड की शर्तो का उल्लंघन किये जाने पर 10 वर्ष की लीज अवधि समाप्त होने के पूर्व ही मालिक लीजदाता को अधिकार होगा ि कवह विधिक सूचना पत्र मियादी एक माह देकर लीज पर दीगयी भूमि को खाली करवा लेगें।

9— यह कि लीज पर दी गयी भूमि में लीजगृहिता अपने स्वयं के खर्चे से बिजली—पानी का कनैक्शन प्राप्त कर सकेगा। लीज अवधि के दौरान विधुत, पानी उपयोग व उपभोग का खर्चा लीजगृहिता को स्वयं वहन करना होगा।

10— यह कि लीजगृहिता द्वारा लीज पर प्राप्त भूमि में किसी भी प्रकार की अनैतिक गतिविधियां नहीं करेगा तथा ना ही लीज पर प्राप्त भ्झूमि को किसी अन्य को सबलेट करेगा।

11— यह कि लीजगृहिता व लीजदातागण लीज समाप्ति की दिनांक 28/02/2030 को आपसी लिखित सहमति से उक्त लीज की अवधि को बढा सकेगे। अन्यथा उक्त लीज दिनांक 28/02/2030 की मध्यरात्रि को समाप्त होकर स्वतः ही निष्प्रभावी हो जावेगी।

अतः यह आलेख लीजडीड लीजदाता व लीजगृहिता ने स्वस्थचित के बिना किसी भय व दबाव के राजीखुशी, सन्तुलित मस्तिष्क के बिना किसी नशा के सक्षम गवाहान् की उपस्थिति में कम्प्यूटरीकृत करवा तकमील करवा हस्ताक्षरित कर गवाहान् के हस्ताक्षर करवाया, जो साक्ष्य स्वरूप प्रमाणित रहे व वक्त जरूरत काम आवे।

साक्षीगण :

1—

2—

हस्ताक्षर लीजदाता

हस्ताक्षर लीजगृहिता

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 266202 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 1332 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 267, सरचार्ज राशि 266 कुल रू 1865 रसीद संख्या 202002501001124 दिनांक 06-03-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 1332 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001501001116

Lease deed exceeding 5 year to 10 year

उप पंजीयक, DHOD

उप पंजीयक, धोद

Registration Endorsement

आज दिनांक 06/03/2020 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 156 में

पृष्ठ संख्या 149 क्रम संख्या 202003501100642 पर पंजीबद्व किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 623 के

पृष्ठ संख्या 433 से 440 पर चस्पा किया गया ।

202001501001116

Lease deed exceeding 5 year to 10 year

उप पंजीयक, DHOD

उप पंजीयक, धोद